



04012461811050008



11747

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1246

18 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσωρινή κατάληψη χώρου για το ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Έργο Επέκτασης της Γραμμής 2: «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ» Σταθμός «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ»..... 1
- Προσωρινή κατάληψη χώρου για το ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Έργο Επέκτασης της Γραμμής 2: «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ» Φρέαρ Ελληνικού..... 2
- Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου για την ανέγερση του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας (Ε.Π.Σ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Ν. Εφέσσου του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 12139 (1)
Προσωρινή κατάληψη χώρου για το ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Έργο Επέκτασης της Γραμμής 2: «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ» Σταθμός «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ./τος 63/2005 (Α' 98).
2. Το ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.
3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/σεων

ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΑΛΧ 28770/11.10.2005 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (Εμβαδού Ε=7040 μ²) που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης (περιοχή Βάσης Ελληνικού) στο Δήμο Ελληνικού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: ΚΕΔ, Γ.Ε.Α., κ.α. και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό, και ειδικότερα για την επέκταση της Γραμμής 2 «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ», Σταθμός «ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ» και προβλέπεται από το νόμο 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Τήν προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΑ (Εμβαδού Ε=7040μ²) που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης (περιοχή Βάσης Ελληνικού) στο Δήμο Ελληνικού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στους ιδιοκτήτες του στην κατάσταση που αυτός βρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

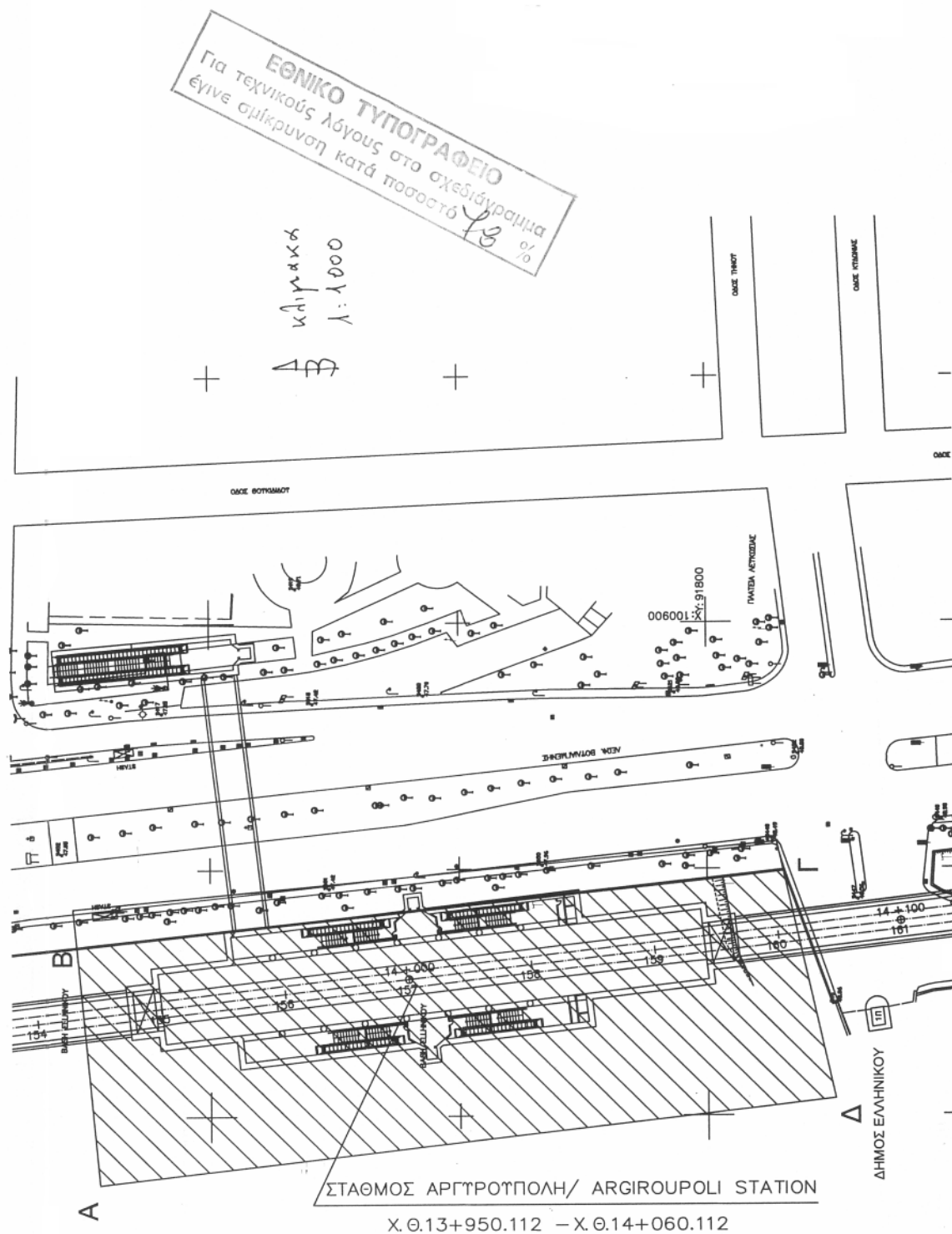
Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ



Αριθ. 12140

(2)

Προσωρινή κατάληψη χώρου για το ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ - Έργο Επέκτασης της Γραμμής 2: «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ» Φρέαρ Ελληνικού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ./τος 63/2005 (Α' 98).

2. Το ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.

3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/σεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΑΛΧ - 28771/11.10.2005 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας με στοιχεία: ΑΒΓΔΑ (Εμβαδού Ε=4450 μ²), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης (περιοχή Βάσης Ελληνικού) στο Δήμο Ελληνικού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι: ΚΕΔ, Γ.Ε.Α., κ.α. και επειδή

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό, και ειδικότερα για την επέκταση της Γραμμής 2 «ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ», Φρέαρ Ελληνικού, και προβλέπεται από το νόμο 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη της ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΑ (Εμβαδού Ε=4450 μ²) που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης (περιοχή Βάσης Ελληνικού) στο Δήμο Ελληνικού όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στους ιδιοκτήτες του στην κατάσταση που αυτός βρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

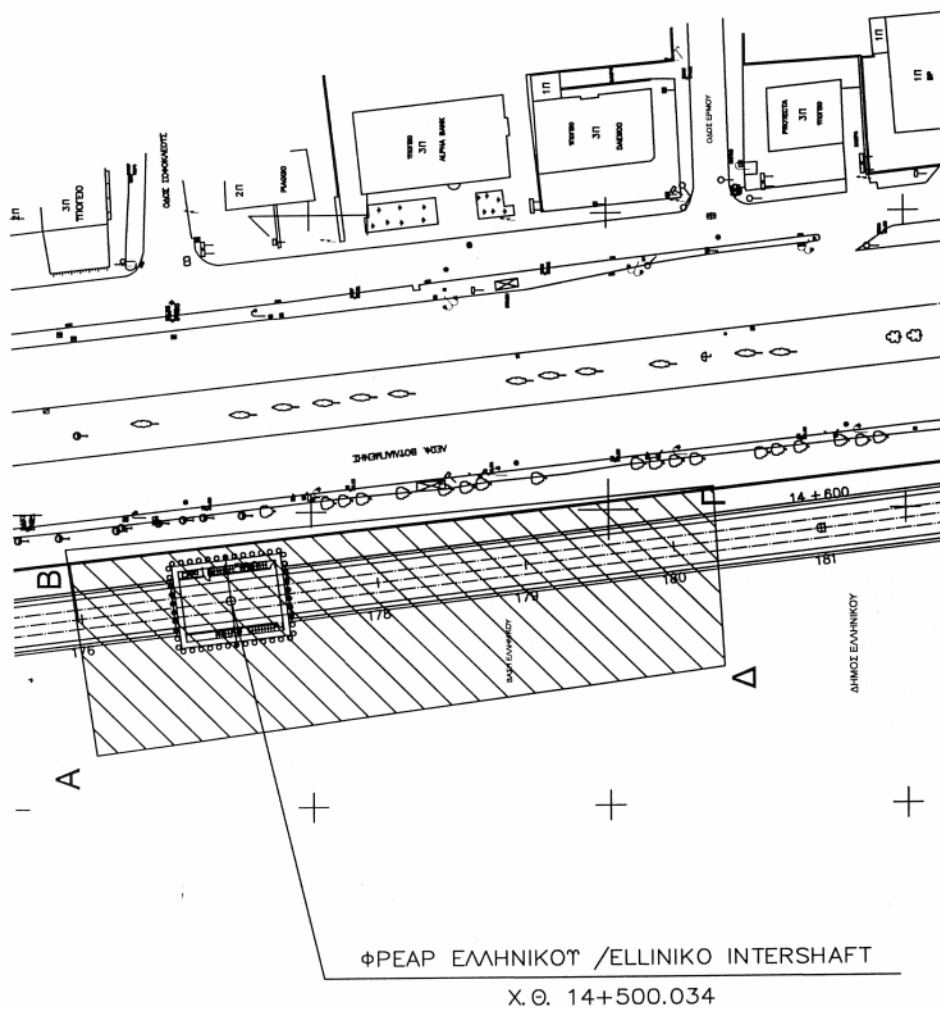
Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

κλίμακα
1:1000

ΑΒ



Αριθ. 21/10039

(3)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδου για την ανέγερση του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας (Ε.Π.Σ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Ν. Εφέσσου του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος «Δόμησης εκτός σχεδίου», άρθρο 9 «Αθλητικά εγκαταστάσεις».

3) Την υπ' αριθμ. ΤΠ/7903/21.11.1985 απόφαση Νομάρχης Πιερίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Ν. Εφέσσου.

4) Την από 28.3.2005 αίτηση της (Ε.Π.Σ.) Ν. Πιερίας με την οποία υποβλήθηκε φάκελος για έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας

5) Την υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ 420/οικ. 13526/30.3.2005 «Έγκριση λειτουργικότητας και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Κέντρο της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας» της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης Αθλητισμού, της Γ.Γ. Αθλητισμού του Υπ. Πολιτισμού με συνημμένη διορθωμένη μελέτη (σχέδια με αριθ.: 101, 102, 201, 202, 203, 301, 302, 401).

6) Τη διορθωμένη μελέτη που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, μετά τις υποδείξεις της Γ.Γ. Αθλητισμού του Υπ. Πολιτισμού (σχέδια με αριθ.: 101 R1.102 R1, 201 R1, 202 R1, 203 R1, 301 R1.302 R1, 401 R1).

7) Το υπ' αριθμ. 47/14.10.2005 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ που στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 12 Οκτωβρίου 2005 συνεδριάσής του, (θέμα 1^ο εκτός ημερησίας διάταξης) με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και τους προτεινόμενους όρους και περιορισμούς δό-

μησης γηπέδου έκτασης 32.000 m², για την ανέγερση του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας (Ε.Π.Σ.), στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Ν. Εφέσσου του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψης: 0,25%

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησης: 0,011

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1 :

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6,00 μέτρα για κτήριο και κερκίδα και 25,00 μέτρα για πυλώνες ηλεκτροφωτισμού γηπέδου.

5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια : η νόμιμη απόσταση από την επαρχιακή οδό και 2,50 από τα υπόλοιπα όρια, αποφασίζουμε:

8) Εγκρίνουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης γηπέδου έκτασης 32.000 m², για την ανέγερση του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Κέντρου της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Πιερίας (Ε.Π.Σ.), στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Ν. Εφέσσου του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψης: 0,25%

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησης: 0,011

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6,00 μέτρα για κτήριο και κερκίδα και 25,00 μέτρα για πυλώνες ηλεκτροφωτισμού γηπέδου.

5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια : η νόμιμη απόσταση από την επαρχιακή οδό και 2,50 από τα υπόλοιπα όρια.

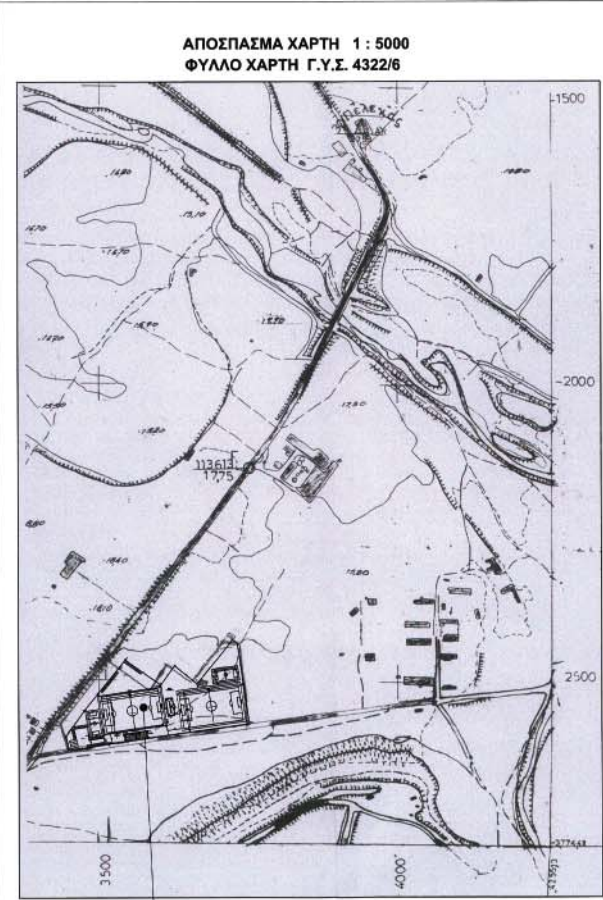
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Δίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Π.Σ. ΠΕΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήρθε συμπληρωμένο κατά ποσοστό 33%

ΔΙΑΦΕΝΕ ΥΠΟΘΕΣΙΜΕ ΟΡΙΘΜ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΚΔΟΥ ΥΠΟΘΕΣΙΜΕΙ ΚΑΙ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΜΕ
ΔΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΣΥΝΗ ΤΑ ΥΠΕΒΑΙΝΑ ΣΤΟ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΑΥΤΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΙΑΦΕΝΕ Ν.651/77
ΔΙΑΦΕΝΕΤΑΙ ΥΠΕΡΘΥΜΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΤΙΣΜΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, ..., Κ, Δ, Α
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΚΚΛΑΥΟΥ ΠΟΛΕΩΣ. ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΟΔΟΜΗΤΙΜΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΣ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΑΤ ΣΙΓΟΦΑ ΕΣ ΤΗ ΚΑΙ ΚΡΙΝΑ.

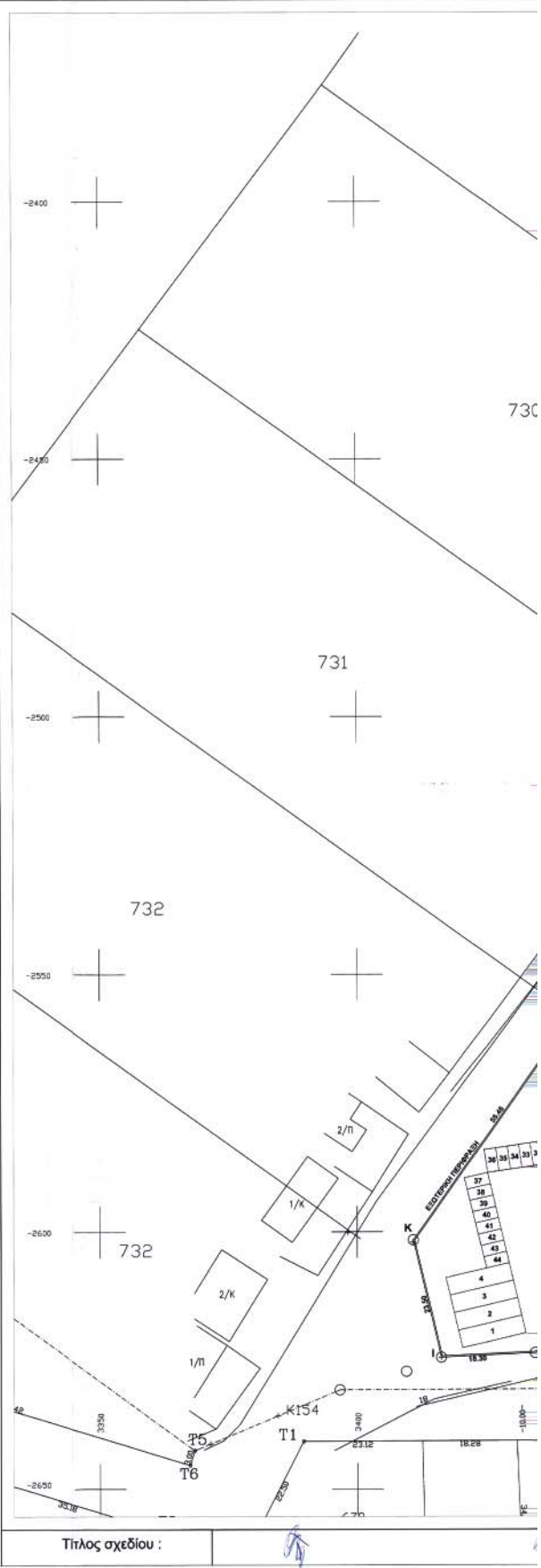
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΝ ΔΙΑΦΕΡΕΤΑΙ ΠΡΩΤΑ ΥΠΗΛΙΚΗ ΤΑΞΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
ΔΕΝ ΔΙΑΦΕΡΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜ ΚΟΥΡΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 1563
ΕΣΗΜΑΙ 1 115 27 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 77 1 307
ΑΦΜ:14350418 - ΔΟΥ 18 ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜ ΚΟΥΡΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 1563
ΕΣΗΜΑΙ 1 115 27 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 210 77 1 307
ΑΦΜ:14350418 - ΔΟΥ 18 ΑΘΗΝΩΝ



Τίτλος σχεδίου :

